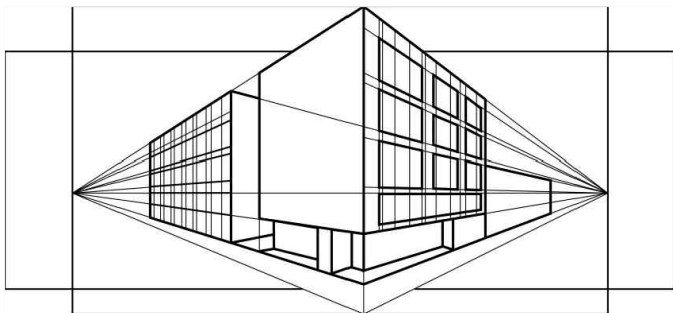




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

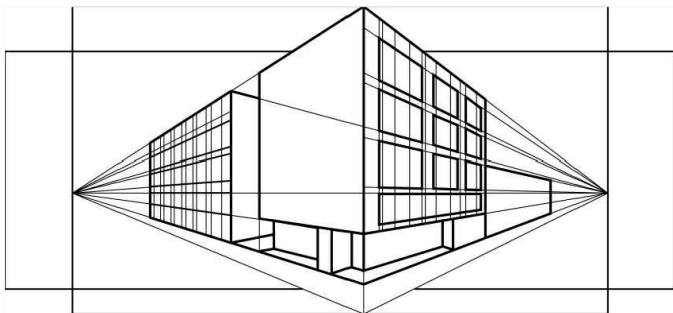
**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные
пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции
Темрюк СКЖД»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

2025 - 817



НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: ООО "Меридиан"

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные
пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции
Темрюк СКЖД»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

2025 - 817

Индивидуальный предприниматель



Чечина В.И.

Темрюк - 2026

[illegible]

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
1.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» Основная часть. Том 3. 2025-817-ПМТ1.ТЧ	–	7	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
1.2	Чертеж межевания территории. 2025-817-ПМТ1.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
2.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. 2025-817-ПМТ2.ТЧ	–	3	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
2.2	Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания 2025-817-ПМТ2.ГЧ1	-	1	н/с
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств. 2025-817-ПМТ2.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата												
Инв. № подл.							2025 – 817 – СП						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав проекта межевания				Марка	Лист	Листов
	ГАП		Кочева			02.26					ПМ		1
	Разработал		Чечина			02.26					ИП Чечина В.И.		
	Н.контр.		Кочева			02.26							

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	2
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	2

Инв. № подл.	Подп. и дата												
Инв. № подл.							2025 – 817 – ПМТ2.ТЧ						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							
	ГАП		Кочева			02.26	Пояснительная записка				Марка	Лист	Листов
	Разработал		Чечина			02.26					ПМ	1	3
											ИП Чечина В.И.		
Н.контр.		Кочева			02.26								

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем обоснование способа образования земельного участка отсутствует.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков для размещения линейных объектов определяются границами зон размещения проектируемых линейных объектов, которые устанавливаются согласно положениям Постановления Правительства РФ от 12.10.2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

В данном проекте обоснование определения размеров образуемого земельного участка не требуется, в связи с отсутствием образуемого земельного участка.

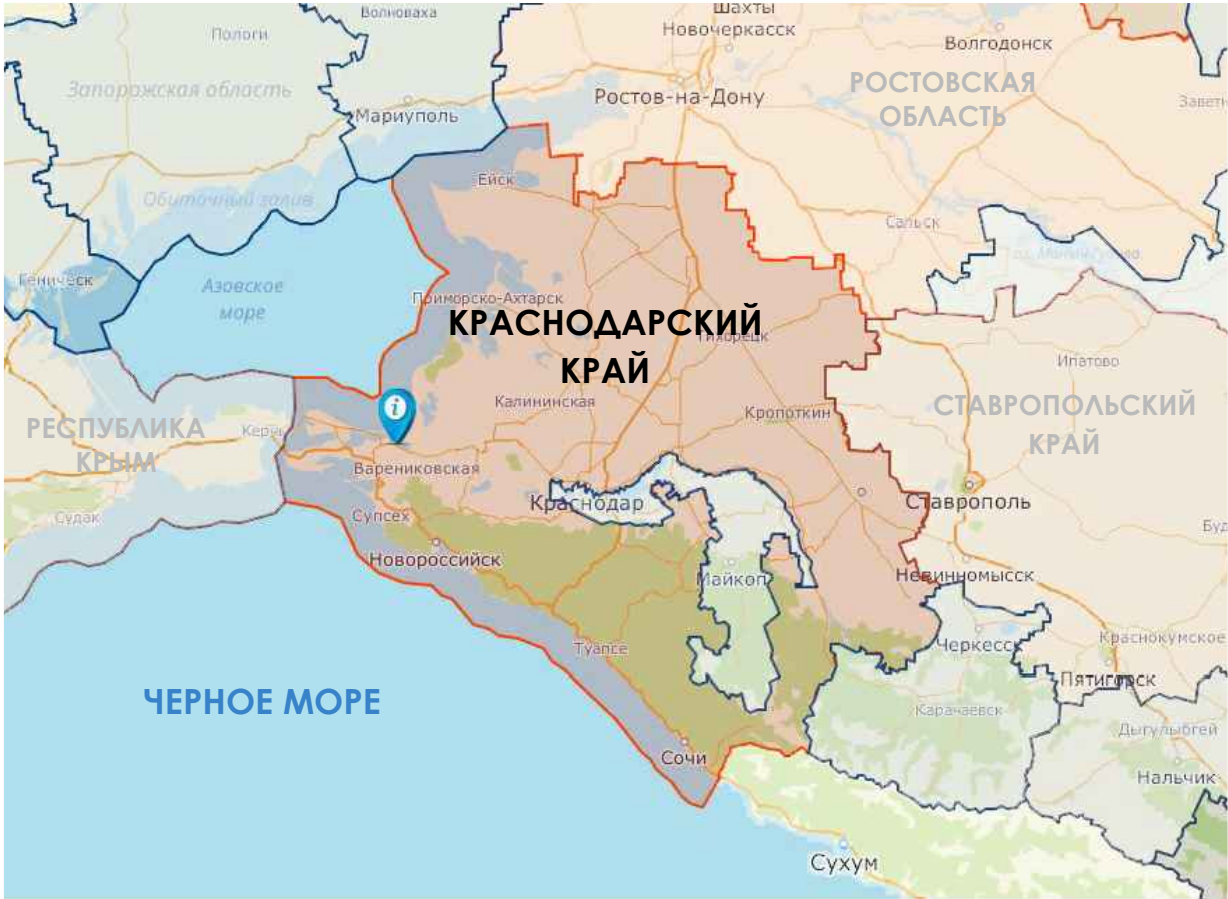
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ПМТ2.ТЧ				2

Настоящей документацией по планировке территории не предусматриваются публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, ввиду чего обоснование определения границ публичного сервитута не требуется.

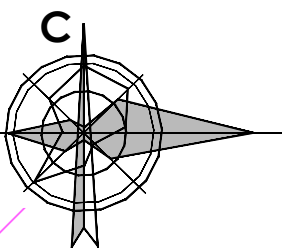
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СХЕМА ГРАНИЦ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ТЕРРИТОРИЯ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТАВЛИВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



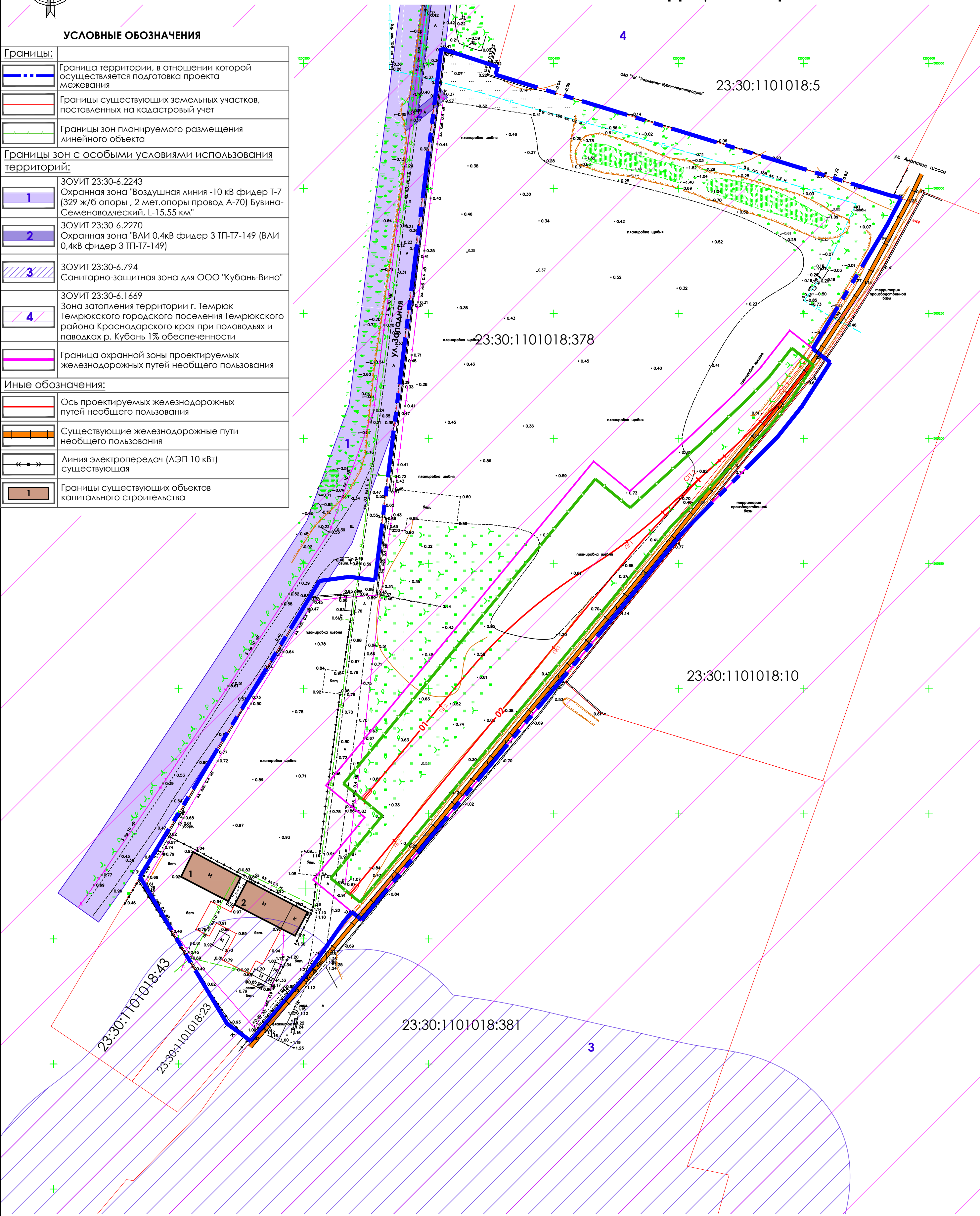
						2025 - 817 - ПМТ2. ГЧ1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Кочева			02.26		ПМ	1
Разраб.		Чечина			02.26	Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	
Н.контр.		Кочева			02.26			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
	ЗООУИТ 23:30-6.2243 Охранная зона "Воздушная линия -10 кВ фидер Т-7 (329 ж/б опоры, 2 мет.опоры провод А-70) Бувина-Семеноводческий, L-15.55 км"
	ЗООУИТ 23:30-6.2270 Охранная зона "ВЛИ 0,4кВ фидер 3 ТП-Т7-149 (ВЛИ 0,4кВ фидер 3 ТП-Т7-149)"
	ЗООУИТ 23:30-6.794 Санитарно-защитная зона для ООО "Кубань-Вино"
	ЗООУИТ 23:30-6.1669 Зона затопления территории г. Темрюк Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
	Граница охранной зоны проектируемых железнодорожных путей необщего пользования
Иные обозначения:	
	Ось проектируемых железнодорожных путей необщего пользования
	Существующие железнодорожные пути необщего пользования
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Границы существующих объектов капитального строительства



1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, установленных, а также подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, на рассматриваемой территории отсутствуют.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

						2025 - 817 - ПМТ2. ГЧ2				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
ГАП		Кочева			02.26	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чечина			02.26			ПМ		1
Н.контр.		Кочева			02.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств. М 1:1000		ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		